

بناام خدا

## دوین مجمع عمومی سالانه شرک نارون

با سلام و عرض خیرمقدم ؛

مجمع حال حاضر شهرک از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد و امید داریم بتوانیم با کمک یکدیگر مرحله پیش رو را نیز همچون گذشته با موفقیت به انجام برسانیم. البته موضوعات مطروحه به تفصیل توضیح داده خواهد شد ولی بهتر دیدیم تا مطالبی جهت اطلاع به صورت مکتوب ارائه گردد.

\* دستور کار جلسه حاضر به این شرح می باشد:

(۱) ارائه گزارش عملکرد سال گذشته هیئت مدیره نارون

(۲) پاسخگویی به ایرادات و ابهامات اعضاء محترم

(۳) طرح مسائل و مشکلات پیش روی شهرک و اتخاذ راهکارهای متناسب جهت پیگیری

(۴) تصمیم گیری در خصوص آینده نظام مدیریتی، مالی و تملک شهرک

(۵) انتخاب و معرفی کادر مدیریتی و عملیاتی شهرک

(۶) تصمیم گیری در خصوص حقوق مزایای عوامل اجرایی

(۷) برآورد هزینه های سال ۹۵ شهرک و اعلام مبلغ شارژ سالیانه

\* هر مالک به ازای تعداد قطعات شارژ سالیانه پرداخت نموده است. تبعاً برای هر قطعه زمین یک حق رأی خواهد داشت.

\* با شروع فعالیت هیئت مدیره شهرک از فروردین ماه سال ۹۳ تکلیف گردید که مالکین خود عهده دار هزینه های شهرک باشند تا در مقابل بتوانند نسبت به حل و فصل مسائل موجود ایفای نقش مؤثر داشته باشند. از اینرو تاکنون دوستان مبلغ ۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال بابت سال ۹۳ و ۹۴ حق شارژ پرداخت نموده اند. از آنجائی که ملاک برای احراز مالکیت افراد تسویه حساب با تعاونی مسکن می باشد، تعاونی مسکن به صورت علی الحساب عهده دار پرداخت هزینه های غائبین و بدهکاران گردید و مقرر گردید به مجرد حضور و تسویه حساب ایشان

مبلغ پرداختی از سوی تعاونی مسکن به حساب این شرکت عودت داده شود. جدول زیر نمایانگر هزینه های صورت گرفته در این دو سال می باشد (کلیهٔ مبالغ به ریال می باشد):

عنوان هزینه	پرداختی کل	سهم هر قطعه	پرداختی تعاونی مسکن	پرداختی شهرک
حقوق نگهبانی	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۹,۶۲۹	۹۰,۰۳۷,۰۰۰	۵۲,۹۶۳,۰۰۰
آب بهای مصرفی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۴۴۴	۷,۵۵۵,۵۰۰	۴,۴۴۴,۵۰۰
حق الوکاله وکیل، دادگاههای دماوندو تهران	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۵,۹۲۵	۱۵۷,۴۰۷,۵۰۰	۹۲,۵۹۲,۵۰۰
تمبر و هزینهٔ دادرسی	۲۱,۷۰۰,۰۰۰	۸۰,۳۷۰	۱۳,۶۶۳,۰۰۰	۸,۰۳۷,۰۰۰
هزینه های صورت گرفته توسط مجید اکبری تا خرداد ۹۴	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۲۵۹	۱۰,۰۷۴,۰۰۰	۵,۹۲۶,۰۰۰
پرداختی به مجید اکبری بابت ۵۶ روز کاری تا خرداد ۹۴	۳۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۴۴۴	۲۱,۱۵۵,۵۰۰	۱۲,۴۴۴,۵۰۰
یک روز کارگر جهت سنگ چینی	۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۱	۳۱۴,۷۰۰	۱۸۵,۳۰۰
برگزاری مجمع ۹۳ و پذیرائی	۴,۰۹۰,۰۰۰	۱۵,۱۴۸	۲,۵۷۵,۲۰۰	۱,۵۱۴,۸۰۰
خرید هاست و تمدید اعتبار دامنه ir	۷۰۴,۵۰۰	۲,۶۰۹	۴۴۳,۵۰۰	۲۶۱,۰۰۰
کارمزد بانکی	۱۶۲,۰۰۰	۶۰۰		۱۶۲,۰۰۰
جمع هزینه هاو پرداختی ها	۴۸۱,۷۵۶,۵۰۰	۱,۷۸۴,۲۷۹	۳۰۳,۲۲۵,۹۰۰	۱۷۸,۵۳۰,۶۰۰

توضیحات:

- پرداختی های تعاونی مسکن به صورت علی الحساب بوده در حساب بدهکاری به نام مجید اکبری به عنوان نماینده هیئت مدیره شهرک ثبت و با تسویه حساب غائبین به حساب ایشان مسترد می گردد
- کلیهٔ هزینه ها بر مبنای ۲۷۰ قطعه تسهیم گردیده است
- پرداختی شرکت تعاونی مسکن آبفا بابت غائبین ۱۷۰ قطعه می باشد
- پرداختی هیئت مدیرهٔ شهرک بابت ۱۰۰ عضو تا پایان فروردین ماه ۹۴ می باشد

